



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, THURSDAY, JULY 28, 2022 (SRAVANA 6, 1944 SAKA)

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ-1)

ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 28 ਜੁਲਾਈ, 2022

ਨੰ:06/13/2020-6ਮਊ1/1684.-ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਰਕਾਰੀ ਖਰਚੇ ਤੇ ਰਾਜਪੁਰਾ ਵਿਖੇ ਇੰਟੀਗਰੇਟਡ ਮੈਨੁਫੈਕਚਰਿੰਗ ਕਲਸਟਰ (ਆਈ.ਐਮ.ਸੀ) ਜੋ ਕਿ ਏ.ਕੇ.ਆਈ.ਸੀ ਕੋਰੀਡੋਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਹੈ, ਨੂੰ 150 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਭੌਂ ਜੋ ਕਿ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਕੀਮ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਪਿੰਡ ਪਾਬੜਾ, ਮੰਡਵਾਲ, ਖਾਨਪੁਰ ਖੁਰਦ, ਉਕਸੀ ਅਤੇ ਕੰਵਰਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ, ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਪੈਂਦੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ। ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ, ਪਟਿਆਲਾ ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਭੌਂ ਦਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਮਾੜਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪਵੇਗਾ। ਪਿੰਡ ਮੰਡਵਾਲ, ਕੰਵਰਪੁਰ ਅਤੇ ਪਾਬੜਾ ਵਿਖੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਂ ਦੇ ਰਕਬਿਆਂ ਦਾ ਆਪਸ ਵਿੱਚ ਮਿਲਾਨ ਨਾ ਹੋਣ ਕਾਰਨ ਹੁਣ ਇਨ੍ਹਾਂ ਪਿੰਡਾਂ ਦਾ ਵਾਧੂ ਰਕਬਾ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਹੈ।

ਇਹ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਤਹਿਤ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ ਇਸ ਨਾਲ ਸਬੰਧ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਇੱਥੇ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਸਕੀਮ “150 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਨਾਲ ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਦੇਣ ਲਈ ਲੇ-ਆਊਟ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਜਪੁਰਾ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਹੈ” ਦੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਤਹਿਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਵੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨਾਲ ਲੋਕਾਂ ਦਾ ਜ਼ਿਆਦਾ ਉਜਾੜਾ (ਡਿਸਪਲੈਸਮੈਂਟ) ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਰੋਜ਼ੀ-ਰੋਟੀ ਦਾ ਨੁਕਸਾਨ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਹੈ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਅਨੁਸਾਰ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਤੇ ਕੋਈ ਜ਼ਿਆਦਾ ਸਿੱਧਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਨਹੀਂ ਪੈਂਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਰਿਪੋਰਟ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀਆ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ “ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013” ਦੀ ਧਾਰਾ 6 ਅਨੁਸਾਰ ਲਿਆ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵਧੀਕ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਨਰਲ ਪਟਿਆਲਾ, ਨੂੰ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਬਤੌਰ ਐਡਮਿਨਸਟਰੇਟਰ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਪਾਵਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਰਾਜਪਾਲ ਆਪਣੇ ਅਧੀਨ ਕੰਮ ਕਰਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕੁੱਝ ਸਮੇਂ ਲਈ ਇਹ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦੇ ਹਨ, ਕਿ ਉਹ ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਣ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਕੰਮ ਜੋ ਉਕਤ “**ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੇਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੋਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜੇਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013**” ਦੀ ਧਾਰਾ 12 ਤਹਿਤ ਹਨ, ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਉਕਤ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ ਜਮੀਨ ਤੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਆਪਣਾ ਇਤਰਾਜ਼ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੇਜੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਹ (ਉ) ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਮੀਨ ਦਾ ਏਰੀਆ/ਅਨੁਕੂਲਤਾ, (ਅ) ਜਨਤਕ-ਮੰਤਵ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਜਾਇਜ਼ਾ ਠਹਿਰਾਉਣਾ (ੲ) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਖੋਜ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ, ਦਾਇਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੀ ਆਗਿਆ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਜਮੀਨ ਦਾ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਉਸ ਸਮੇਂ ਤੱਕ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਐਕਵਾਇਰ ਸਬੰਧੀ ਕਾਰਵਾਈ ਮੁਕੰਮਲ ਨਹੀਂ ਹੋ ਜਾਂਦੀ, ਇਸ ਭੇਂ ਤੇ ਕੋਈ ਵੀ ਭਾਰ ਨਹੀਂ ਰੱਖੇਗਾ।

ਇਸ ਜਮੀਨ ਦਾ ਨਕਸ਼ਾ ਭੇਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੁਲੈਕਟਰ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਗਰਾਉਂਡ ਫਲੋਰ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ 62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚ ਵੇਖਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੇਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਐਕੁਆਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ		
					ਬ	ਬ	ਬ
ਪਟਿਆਲਾ	ਰਾਜਪੁਰਾ	ਉਕਸੀ	33	1017 ਮਿੰਨ	0	1	0
				ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	0	1	0
ਪਟਿਆਲਾ	ਰਾਜਪੁਰਾ	ਮੰਡਵਾਲ	32	190 ਮਿੰਨ	0	1	0
				230 ਮਿੰਨ	0	7	0
				231 ਮਿੰਨ	0	2	0
				232 ਮਿੰਨ	2	1	0
				411 ਮਿੰਨ	0	1	0
				412 ਮਿੰਨ	0	15	0
				601/414 ਮਿੰਨ	0	3	0
				470 ਮਿੰਨ	0	18	0
				477 ਮਿੰਨ	0	3	0
				711/547 ਮਿੰਨ	1	16	0
				190 ਮਿੰਨ	0	1	0
				230 ਮਿੰਨ	0	7	0
				ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	6	7	0
ਪਟਿਆਲਾ	ਰਾਜਪੁਰਾ	ਕੰਵਰਪੁਰ	56	3 ਮਿੰਨ	0	5	0
				4/1 ਮਿੰਨ	0	3	0
				6/1 ਮਿੰਨ	0	3	0
				9 ਮਿੰਨ	0	3	0
				10 ਮਿੰਨ	0	14	0

				11 ਮਿੰਨ	0	11	0
				12 ਮਿੰਨ	0	8	0
				144/44 ਮਿੰਨ	0	6	0
				145/44 ਮਿੰਨ	0	3	0
				45 ਮਿੰਨ	0	4	0
				51 ਮਿੰਨ	0	14	0
				52 ਮਿੰਨ	0	2	0
				ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	3	16	0
ਪਟਿਆਲਾ	ਰਾਜਪੁਰਾ	ਪਾਬੜਾ	61	75 ਮਿੰਨ	0	9	0
				742/88 ਮਿੰਨ	0	3	0
				745/89 ਮਿੰਨ	0	6	0
				746/89 ਮਿੰਨ	0	5	0
				119 ਮਿੰਨ	0	1	0
				744/132 ਮਿੰਨ	0	2	0
				745/132 ਮਿੰਨ	0	2	0
				138	0	1	0
				176 ਮਿੰਨ	0	7	0
				177 ਮਿੰਨ	3	8	0
				754/725/178 ਮਿੰਨ	0	7	0
				764/858/230 ਮਿੰਨ	0	1	0
				306 ਮਿੰਨ	0	1	0
				ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ	05	13	0

ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ			
		ਬਿਘਾ	ਬਿਸਵਾ	ਬਿਸਵਾਂਸੀ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
(1)	ਉਕਸੀ	0	1	0	0.0104
(1)	ਮੰਡਵਾਲ	6	7	0	1.3229
(2)	ਕੰਵਰਪੁਰ	3	16	0	0.7917
(3)	ਪਾਬੜਾ	05	13	0	1.1771
	ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ				3.3075

ਅਜੋਏ ਕੁਮਾਰ ਸਿਨਹਾ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ)

ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 15 ਜੁਲਾਈ, 2022

GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
(HOUSING -1 BRANCH)

NOTIFICATION

The 28th July, 2022

No. 06/13/2020-6HG1/1684.-Whereas the Governor of Punjab desires that the land is likely to be required at the public expense for public purpose, namely *150 feet wide road connecting to Integrated Manufacturing Cluster (IMC) under AKIC Corridor Project as per lay out of the site in the area of Tehsil Rajpura, District Patiala*. This scheme has been planned in **Villages Pabra, Mandwal, Khanpur Khurd, Uksi and Kanwarpur, Tehsil Rajpura, District Patiala** as per approved Master Plan of Patiala in the area of Tehsil Rajpura, District Patiala. The Social Impact Study of the road has already been conducted by the Punjabi University Patiala and have recommended that there is no negative impact. Due to non-adjoining of khasra no. in village Mandwal, Kawarpur and Pabra some additional area is now proposed to be acquired.

This notification is made under the provisions of Section-11 "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013", to all whom it may concern. It is to be noted that Social Impact Assessment (SIA) of the proposed scheme namely "*150 feet wide road connecting to Integrated Manufacturing Cluster (IMC) under AKIC Corridor Project as per lay out of the site in the area of Tehsil Rajpura, District Patiala*" carried out as per Section 4 of the Act *ibid*. The Social Impact Assessment (SIA) ascertains that people are not likely to be displaced. However the livelihood loss is very less. There is no major direct impact identified during Social Impact Assessment (SIA). The Social Impact Assessment (SIA) has been disclosed to the people and their representative as per Section 6 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013". Government of Punjab has notified ADC General Patiala as Administrator of the said project.

In exercise of the powers conferred by the aforesaid section, the Governor of Punjab is pleased to authorize the officers for the time being engaged in the undertaking with their servants and workmen to enter upon and survey the land in the said locality and do all other acts required or permitted by Section 12 of "The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013".

Any person interested in and having any objection to the acquisition of any land in the said locality may, within sixty days of the publication of this notification, file an objection in writing pertaining to (a) area and suitability of the land proposed to be acquired (b) justification offered for public purpose and (c) the findings of the Social Impact Assessment (SIA) report before the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

No person shall without the prior approval of Collector, make any transaction or cause any transaction of land specified in this notification or create any encumbrances on such land from the date of publication of this notification till such times as the proceedings regarding acquisition are completed.

Plan of the land may be inspected in the office of the Land Acquisition Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector-62, Sahibzada Ajit Singh Nagar.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired		
					B	B	B
Patiala	Rajpura	Uksi	33	1017 min	0	1	0
Total					0	1	0
Patiala	Rajpura	Mandwal	32	190 min	0	1	0
				230 min	0	7	0
				231 min	0	2	0
				232 min	2	1	0
				411 min	0	1	0
				412 min	0	15	0
				601/414 min	0	3	0
				470 min	0	18	0
				477 min	0	3	0
				711/547 min	1	16	0
Total					6	7	0
District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired		
Patiala	Rajpura	Kanwarpur	56	3 min	0	5	0
				4/1 min	0	3	0
				6/1 min	0	3	0
				9 min	0	3	0
				10 min	0	14	0
				11 min	0	11	0
				12 min	0	8	0
				144/44 min	0	6	0
				145/44 min	0	3	0
				45 min	0	4	0
				51 min	0	14	0
				52 min	0	2	0
Total					3	16	0

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired		
Patiala	Rajpura	Pabra	61	75 min	0	9	0
				742/88 min	0	3	0
				745/89 min	0	6	0
				746/89 min	0	5	0
				119 min	0	1	0
				744/132 min	0	2	0
				745/132 min	0	2	0
				138	0	1	0
				176 min	0	7	0
				177 min	3	8	0
				754/725/178 min	0	7	0
				764/858/230 min	0	1	0
				306 min	0	1	0
Total					5	13	0

Summary of Land Area

Sr. No.	Village No.	Area	
		B-B-B	(in acres)
1	Uksi	0-1-0	0.0104
2	Mandwal	6-7-0	1.3229
3	Kanwarpur	3-16-0	0.7917
4	Pabra	5-13-0	1.1771
Grand Total			3.3075

Chandigarh
The 15th July, 2022

AJOY KUMAR SINHA (IAS)
Principal Secretary to Govt. of Punjab
Department of Housing and Urban Development